



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - ST ETIENNE - Le Soleil - 600 euros CC par mois

ADRESSE

4 RUE LA TALAUDIÈRE
4 RUE DE LA TALAUDIÈRE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

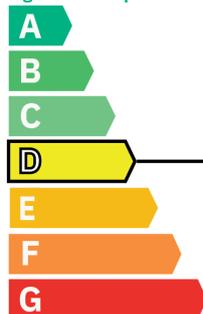
ST ETIENNE, secteur Le Soleil, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, 3 pièces + cuisine ouverte, au 1er étage, 65m², proposant: une belle cuisine aménagée (placards, hotte, plaque de cuisson 3 feux gaz 1 électrique..), un séjour, 2 chambres (une avec placard, une avec dressing), une salle de douches avec sèche-serviettes, wc ind., DV, eau froide collective, une place de parking privative, une cave, CIG. Idéalement placé: proximité grands axes, transports, centre ville, commerces et écoles.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 63 m²
Loi Carrez : 63 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
156 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 600 euros/mois
dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 580 euros
Honoraires charge loc. 580 euros TTC
dont pour l'état des 191,88 euros