



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 290 euros CC par mois

ADRESSE

EDOUARD VAILLANT 14/16
RUE EDOUARD VAILLANT
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tréfilerie, 2 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, 42m², une chambre, une salle de douches, sous les combles, CIG.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

560

34

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 290 euros/mois

dont provision de 24 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 266 euros

Honoraires charge loc. 266 euros TTC