Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 98,17 m² - RIVE DE GIER - 645 euros CC par mois

ADRESSE

83 RUE EMILE ZOLA

42800 RIVE DE GIER

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

ENTIEREMENT RENOVE . A RIVE DE GIER - T4 traversant au 1er étage de 98 m² se composant : entrée, cuisine, grand séjour/salon double très lumineux , 3 chambres, salle de bains neuve avec wc. un Garage privatif dans la cour. Fenêtres PVC DV, Chauffag électrique basses consommation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

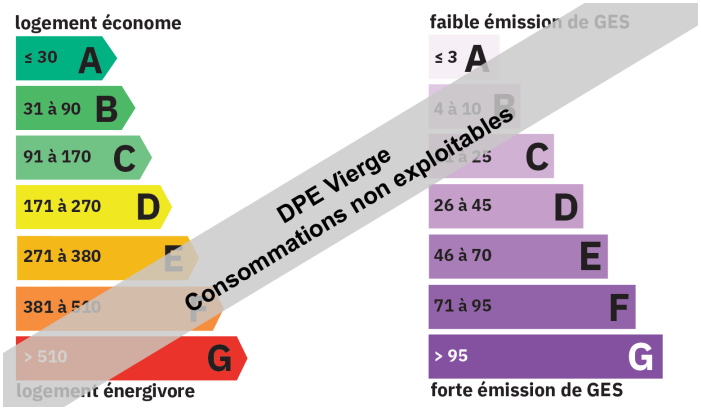
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**98,17 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**645 euros/mois**
dont provision de	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**610 euros**
Honoraires charge loc.	**298,68 euros TTC**
dont pour l'état des	**149,34 euros**