



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**96 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Centre**

**485 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**4 RUE ROQUILLE**  
**42800 RIVE DE GIER**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER - Centre Ville**  
**T3 de 96.43m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage sans**  
**ascenseur comprenant : entrée, cuisine avec cellier,**  
**2 chambres, séjour, SDB, WC**  
**DV, CIG. RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

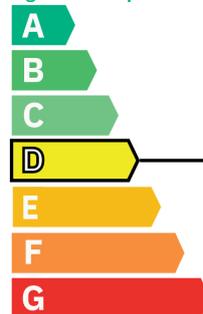
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **96 m<sup>2</sup>**

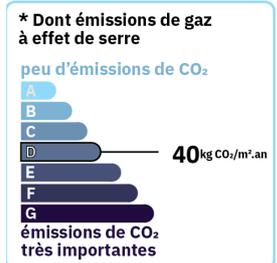
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**187** | **40** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges** **485 euros/mois**  
**dont provision de** **15 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie :** **470 euros**  
**Honoraires charge loc.** **366,60 euros TTC**  
**dont pour l'état des** **183,30 euros**  
**Zone soumise à encadrement des loyers :**  
**Loyer de base** **470 euros**