



Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 55,42 m² - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 435 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE FLEURY DEMEURE
 42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Etage : 2

DESCRIPTION

LE CHAMBON FEUGEROLLES, à 2min de l'hyper centre
 F3 de 55m² au 2^{em} comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains avec baignoire, wc ind., un coin buanderie, placards
 Interphone, DV, chauffage + eau chaude + eau froide collectifs

Parking collectif, cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /AUTRE

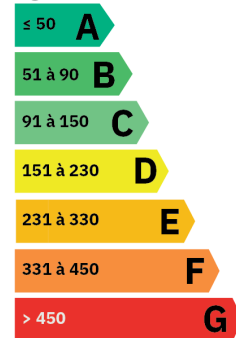
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55,42 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

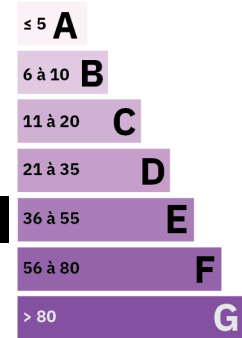
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

303

71

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 435 euros/mois
 dont provision de 120 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 315 euros
 Honoraires charge loc. 315 euros TTC
 dont pour l'état des 166 euros