



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 52 m<sup>2</sup> - ST CHAMOND - 370 euros CC par mois

### ADRESSE

PETIN GAUDET 103 ST CHAMOND  
103 RUE PETIN GAUDET  
42400 ST CHAMOND

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1965

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /AUTRE

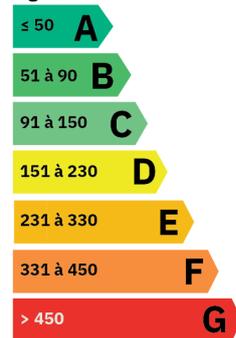
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

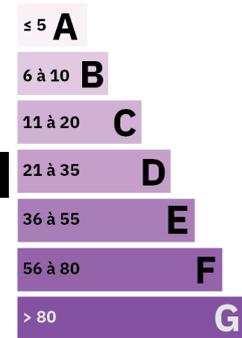
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 370 euros/mois

dont provision de 36 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 334 euros

Honoraires charge loc. 334 euros TTC

dont pour l'état des 156 euros