



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

ST ETIENNE
VILLEBOEUF-RICHELANDIERE

4 000 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, local de 360 m² en bon état. Idéalement situé à Montplaisir, proche des accès autoroutiers ce local bénéficie de 5 stationnements réservés, et d'une facilité de stationnements gratuits avec plusieurs parkings aux pieds du bâtiment. Les locaux sont composés : de 7 bureaux, 1 bureau d'accueil, un patio à l'entrée, une grande salle de réunion (ou possibilité de diviser en plusieurs bureaux ou open space), une cuisine spacieuse (ou bureau), 3 wc dont un adapté aux personnes à mobilité réduite. Le local est situé au 1er étage avec accès possible par ascenseur directement sur la rue. Le chauffage est individuel au gaz avec chaudière neuve. Des climatiseurs sont installés dans certaines surfaces. Des espaces de rangements et une terrasse privative viennent compléter ce local propose à la location.

Chauffage : /AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	4 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Dépôt de garantie :	8 000 euros
Honoraires :	114,29 euros HT
Charges mensuelles :	120 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

