



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : rdg@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**55,22 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**485 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**21 RUE LEON MARREL**  
**42800 RIVE DE GIER**

**Etage : 1**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER T3 1er étage, entrée par un balcon , séjour , cuisine, 1 chambre, 1 bureau ou petite chambre, salle d'eau, wc. chauffage gaz indiv**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 3**  
**Chambres : 2**  
**Chauffage : /AUTRE**

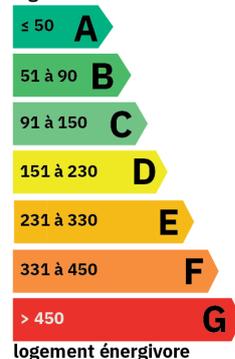
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 55,22 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

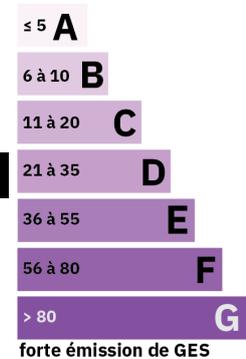
**Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 485 euros/mois**  
**dont provision de 5 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 480 euros**  
**Honoraires charge loc. 270,96 euros TTC**  
**dont pour l'état des 135,48 euros**