



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
67 m²

RIVE DE GIER
Centre

445 euros CC par mois

ADRESSE

6 RUE AMBROISE CROIZAT
42800 RIVE DE GIER

Etage : **3**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER . LA GARE à 880 m, entre LYON et SAINT- ÉTIENNE pour cet appartement d'environ 67m² proposant 2 chambres, cuisine ouverte sur grand séjour , salle de bain avec baignoire , WC indépendant , chaudière gaz récente, situé dans petit immeuble au calme en dernier étage, (Sud

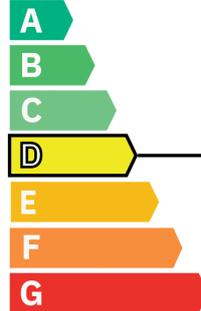
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**
Loi Carrez : **67 m²**

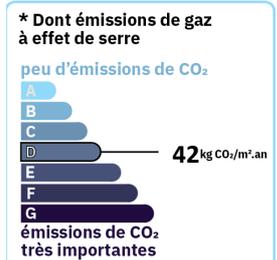
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
195 | **42 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **445 euros/mois**
dont provision de **15 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **430 euros**
Honoraires charge loc. **335,40 euros TTC**
dont pour l'état des **167,70 euros**