



**A LOUER  
STUDIO  
25 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
Saint-Roch**

**260 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**DURAFOUR ANTOINE 120  
120 RUE ANTOINE DURAFOUR  
42000 ST ETIENNE**

**Etage : 1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Bizillon/Centre 2, proximité  
Faculté Jean Monnet, transports et commerces;  
STUDIO de 25m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un petit immeuble  
calme, proposant: une pièce à vivre avec coin**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 1**

#### SURFACES PRINCIPALES

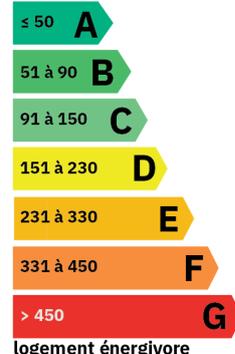
**Habitable : 25 m<sup>2</sup>**

**Loi Carrez : 25 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

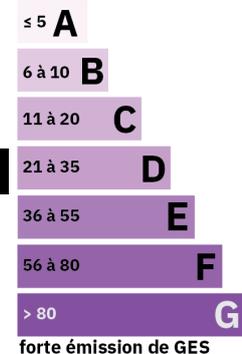
**Consommation  
en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



**227**

**53**

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 260 euros/mois**

**dont provision de 32 euros  
(régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 228 euros**

**Honoraires charge loc. 228 euros TTC**

**dont pour l'état des 75 euros**