



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**61 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Parc de l'Europe Est**

**585 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**LA MARANDINIERE**  
**6 RUE MARCEL SEMBAT**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur rond point, parc de l'Europe, dans résidence calme et sécurisée. Un bel appartement de type 3 bénéficiant d'une vaste pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée. Deux chambres, une salle de bains, wc indépendants.

Appartement traversant, lumineux avec vue sur verdure. Chauffage collectif.

**Un GARAGE inclus**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

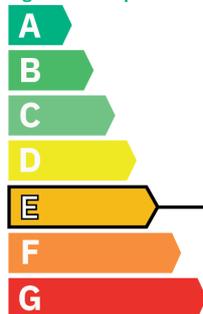
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Chauffage : **COLLECTIF/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **61 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

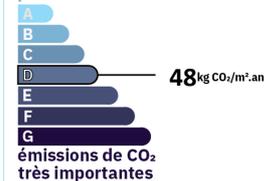


consommation (énergie primaire) **278** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **48** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **585 euros/mois**  
 dont provision de **90 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **495 euros**  
 Honoraires charge loc. **495 euros TTC**  
 dont pour l'état des **183 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **495 euros**