



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER

TYPE 6

150 m²

ST ETIENNE

Peuple-Boivin-St Jacques

1 000 euros CC par mois

ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE

42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre ville, rue Sainte-Catherine, un bel appartement de type 6 avec séjour, cinq chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et une salle de d'eau. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Appartement lumineux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

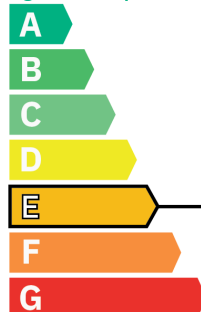
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m²

Loi Carrez : 150 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

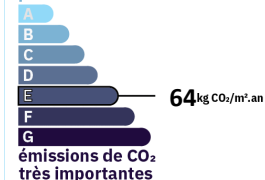


consommation
(énergie primaire) émissions
292 64 *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : 11/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 1 000 euros/mois

dont provision de 100 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 euros

Honoraires charge loc. 900 euros TTC

dont pour l'état des 450 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 900 euros