



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 405 euros CC par mois

ADRESSE

PASSEMENTIERS 2 4
2 4 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE Rue des Passementiers, T3 au 1er étage
70 m². Appartement très lumineux refait il y a 2 ans,
2 chambres, 2 salle d'eau, cuisine semi ouverte sur
séjour, possibilité de stationnement dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

200

46

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 405 euros/mois

dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraires charge loc. 385 euros TTC

dont pour l'état des 207 euros