CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
105 m² env.

ST ETIENNE
Marengo

500 euros HC et HT
de loyer mensuel

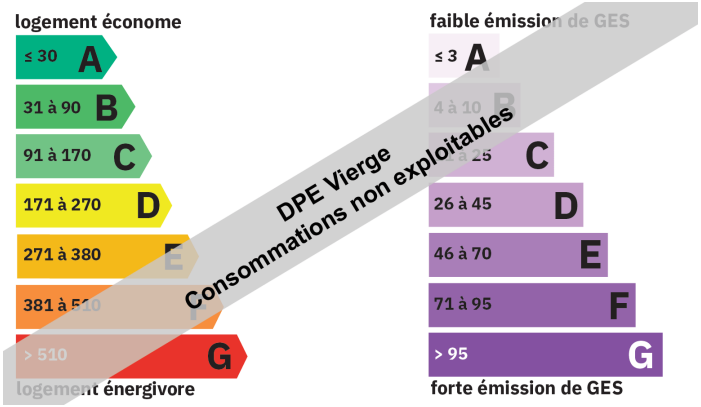
DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, LOCAL COMMERCIAL à louer rue Paul Bert proche de la place Jean Jaurès. Superficie totale 103 m², divisée en deux pièces principale avec visitrine sur rue + 1 partie sanitaire avec douche, baignoire et wc. Système de chauffage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**500 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**6 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**57,14 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 000 euros**
Honoraires :	**1 200 euros HT**
Charges mensuelles :	**55 euros/mois**
Charges annuelles :	**6,29 euros/m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT