



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 6 - 240 m² - ST ETIENNE - CENTRE - 190 000 euros

DESCRIPTION

HYPER CENTRE, très beau Bourgeois à rafraichir, L'appartement mesure 239.66 m² et offre 7pièces composé de 2 salons, une grande cuisine de 32 m², 5 grandes chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements.Caves. grand parking deux places dans Dans un très bel immeuble bourgeois très entretenu, Charges comprenant le chauffage, l'eau chaude,les charges courantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Huisseries : Bois

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 2

Greniers : 2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 190 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

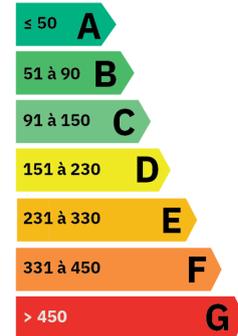
Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 5 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

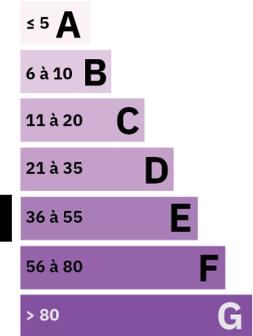
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

250

40