



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 39,82 m² - ST ETIENNE - Hotel-de-Ville - 370 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Résistance, STUDIO en très bon état de 40m², au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert (frigo + éléments haut), une salle de douches, placards, interphone, digicode, TRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui
Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

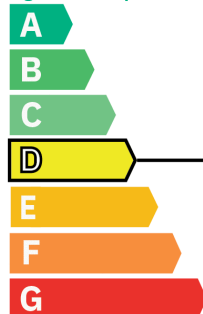
Pièces : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39,82 m²
Loi Carrez : 39,82 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

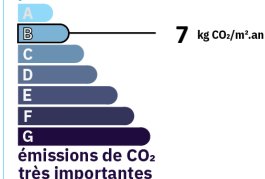


consommation
(énergie primaire) émissions
227 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : 30/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 370 euros/mois
dont provision de 17 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 353 euros
Honoraires charge loc. 353 euros TTC
dont pour l'état des 117 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 353 euros