



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
84 m²

ST ETIENNE
Bel Air-Momey-Le Golf

835 euros CC par mois

ADRESSE

LE CLOS DE L ABBAYE
2 RUE DU MOUTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

A louer à ST ETIENNE, secteur Bel Air/Montaud, dans une belle copropriété arborée et sécurisée 'Le Clos de l'Abbaye', Appartement 4 pièces + cuisine aménagée, situé au 4ème étage avec ascenseur, 84m², proposant: un beau séjour/salon double avec accès balcon vue dégagée, une cuisine aménagée (éléments haut/bas, feux gaz..), 2 chambres avec accès balcon, une salle de douches, wc séparés. Un GARAGE, un PARKING et une cave, sont inclus dans la location.

Les plus : portail sécurisé à l'entrée de la résidence, interphone et badge, résidence avec parc arboré
Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs (donc inclus dans les charges avec une taxe d'entretien sur les piscines auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

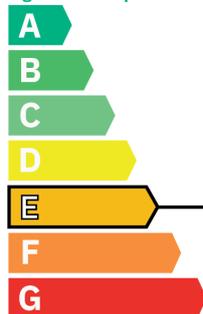
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

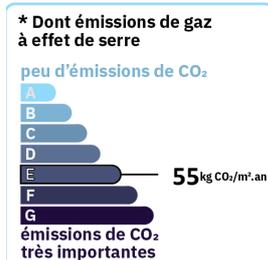
Chambres : 3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
276 kWh/m².an | 55 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : 16/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 835 euros/mois

dont provision de 175 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 euros

Honoraires charge loc. 660 euros TTC

dont pour l'état des 252 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 660 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 84 m²

Loi Carrez : 84 m²

GESTION LOCATIVE - SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République, 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr