



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
95 m²

RIVE DE GIER

700 euros CC par mois

ADRESSE

LE DRIVON
63 RUE CLAUDE DRIVON
42800 RIVE DE GIER
 Etage : **2**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER . Dans petite copropriété, appartement 3 pièces+ cuisine entièrement rénové. Cuisine ouverte aménagée. Deux chambres, séjour, salle d'eau, placards. 1 Cave. 130 EUR DE PROVISIONS SUR CHARGES QUI INCLUENT: chauffage et eau chaude collective, entretien immeuble.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **/AUTRE**

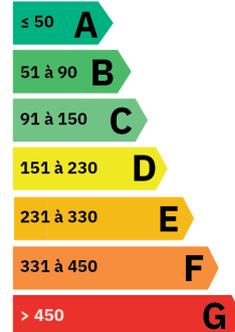
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

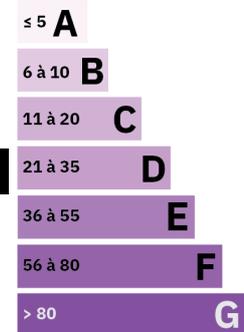
logement économe



183

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



55

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **700 euros/mois**
 dont provision de **130 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **570 euros**
 Honoraires charge loc. **293,64 euros TTC**
 dont pour l'état des **146,82 euros**