CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
133 m² env.

ST ETIENNE
Jacquard

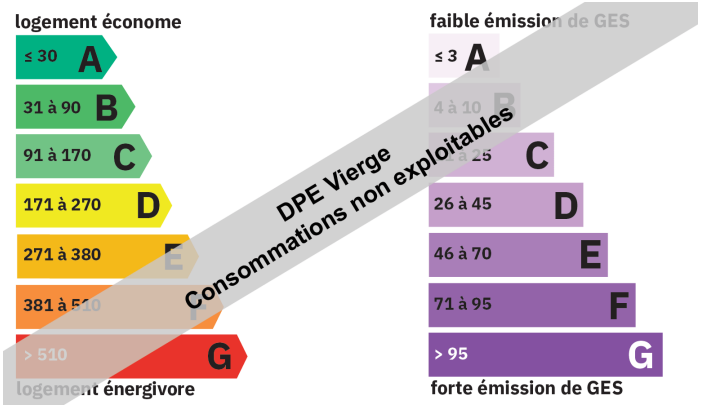
350 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proche place Jacquard et place J.Jaurès, LOCAL COMMERCIAL de 133m², composé d'une grande pièce sur rue avec vitrines + une grande pièce à l'arrière, point d'eau, (rafraichissement à prévoir), digicode et interphone,

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**350 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**4 200 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**31,58 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**700 euros**
Honoraires :	**840 euros HT**
Charges mensuelles :	**60 euros/mois**
Charges annuelles :	**5,41 euros/m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT