



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 1 - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 320 euros CC par mois

### ADRESSE

12 RUE DE L ETERNITE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

### DESCRIPTION

ST ETIENNE Rue de l'éternité, appartement Type 1 pièce + cuisine, environ 30 m<sup>2</sup>, 3ème étage, ENTIEREMENT RENOVE, entrée sur cuisine équipée salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

200

30

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 320 euros/mois

dont provision de 20 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 300 euros

Honoraires charge loc. 320 euros TTC