Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - RIVE DE GIER - 505 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE JEAN JAURES

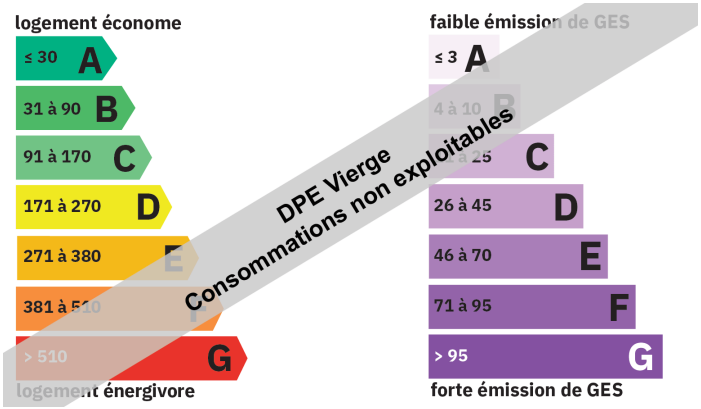
42800 RIVE DE GIER

Etage :	**2 / 3**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Centre Ville
T3 de 72 m² au 2ème comprenant : cuisine avec accès terrasse, Cellier, séjour, 2 chambres, SDB, WC
DV, CIG

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**505 euros/mois**
dont provision de	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**495 euros**
Honoraires charge loc.	**274,74 euros TTC**
dont pour l'état des	**137,37 euros**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72 m²**