Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

# A LOUER TYPE 2 - 65 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 470 euros CC par mois

## ADRESSE

58 RUE DES DRS CHARCOT
58 RUE DES DOCTEURS CHARCOT
42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | 2 |

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Place du Bicentenaire, 2 pièces + cuisine ind. de 65m², au 2ème étage, proposant: un séjour avec alcôve, une chambre, une cuisine ind., une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, placard, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | 1948 |

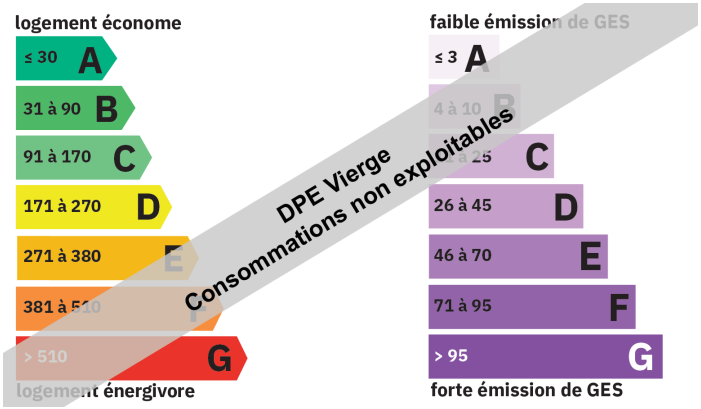
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Chauffage : | /AUTRE |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | 65 m² |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | de suite |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges | 470 euros/mois |
| dont provision de | 48 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 422 euros |
| Honoraires charge loc. | 422 euros TTC |
| dont pour l'état des | 195 euros |