CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
69 m²

ST ETIENNE
Collines des Peres

540 euros CC par mois

ADRESSE

DELAROA 10
10 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE 10 rue Claude Delaroa, Proche de la Place Albert Thomas, appartement 3 pièces + cuisine au 1er étage, 69 m² coin cuisine équipée. Chauffage individuel gaz.Petit immeuble très calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

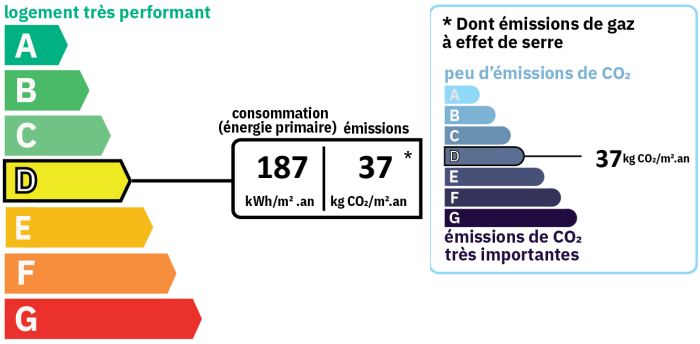
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69 m²**
Loi Carrez :	**69 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**540 euros/mois**
dont provision de	**32 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**508 euros**
Honoraires charge loc.	**508 euros TTC**
dont pour l'état des	**207 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**508 euros**