



A VENDRE
TYPE 2
50,5 m²

ST ETIENNE
CENTRE 2

49 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, CENTRE 2, très bien situé. appartement de 2 Pièces + cuisine lumineux et traversant.

Séjour et chambre avec parquet donnant sur une vue dégagée et l'accès à un balcon fermé, une grande cuisine indépendante + loggia.

Dans immeuble très calme, Charges incluant le chauffage et ascenseur. Parking commun.

Possibilité d'acquérir un Garage individuel dans la copropriété avec ouverture électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

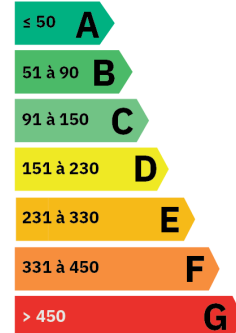
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

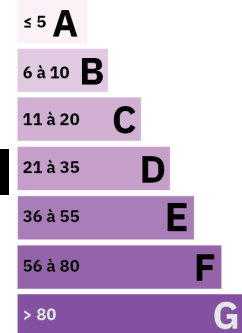
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 300 euros/an en moyenne