CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
95 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

590 euros CC par mois

ADRESSE

16 RUE DE L ALMA

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proche Place Jacquard et à 2min de l'école d'Architecture; 3 pièces + cuisine aménagée (quelques éléments de cuisine), ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, au 3ème étage, 95m², dans un immeuble tranquille et sécurisé avec interphone; proposant: 2 chambres, un séjour avec accès balcon, une cuisine ind., une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, interphone, DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

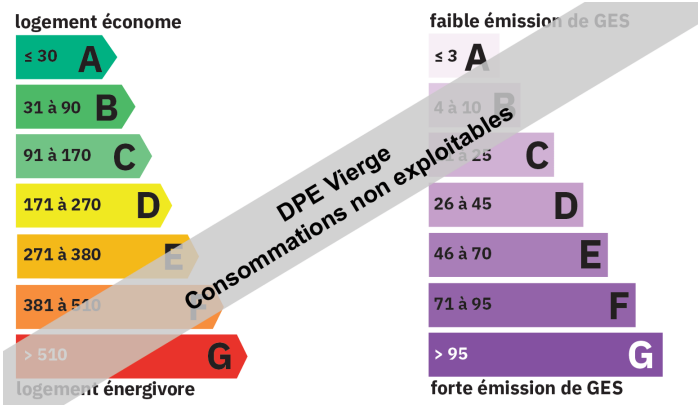
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1984**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**590 euros/mois**
dont provision de	**63 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**527 euros**
Honoraires charge loc.	**527 euros TTC**
dont pour l'état des	**285 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**95 m²**