



A LOUER
TYPE 4
80 m²

ST ETIENNE
SAINT FRANCOIS-MONTHIEU

640 euros CC par mois

ADRESSE

LE BURDEAU
23 RUE BURDEAU
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue Burdeau, secteur Montat; 4 pièces + cuisine ind., au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, env. 80m², proposant: un séjour, une cuisine ind., 3 chambres, une salle de douches, wc ind., placards, DV, interphone, garage et cave, Chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **640 euros/mois**

dont provision de **190 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. **450 euros TTC**

dont pour l'état des **240 euros**