



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 5 - 107,38 m² - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 700 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 2
1 RUE THEODORE DE BANVILLE
42000 ST ETIENNE
 Etage : **8**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur la Métare, 5 pièces + cuisine ind. de 107 m², composé d'un séjour double, une cuisine indépendante avec mobilier de rangement, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire + une salle d'eau, nombreux rangements, 2 wc; DV + volets roulants; interphone, Chauffage + eau collectifs. Parking libre sur immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Chauffage : **/AUTRE**

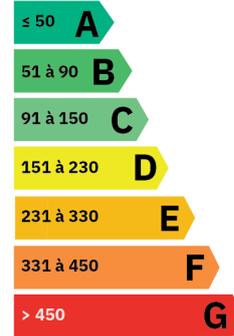
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107,38 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

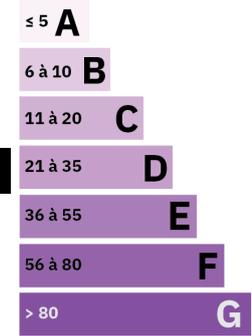
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **700 euros/mois**
 dont provision de **100 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **600 euros**
 Honoraires charge loc. **600 euros TTC**
 dont pour l'état des **321 euros**