



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - RIVE DE GIER - 350 euros CC par mois

ADRESSE

PROFESSEUR ROUX 11 E
11 E RUE DU PROFESSEUR ROUX
42800 RIVE DE GIER

Etage : RDC

DESCRIPTION

RIVE DE GIER -
Maison de ville de type 2 de 50 M² comprenant :
au RDC : entrée dans cuisine avec SDD et WC
attenant, séjour
au 1er : 1 chambre, 1 grenier
DV, CIG

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

200

30

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois
Dépôt de garantie : 350 euros
Honoraires charge loc. 238,20 euros TTC
dont pour l'état des 119,10 euros