



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 6 - 177,5 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 180 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Hyper Centre, Idéalement situé entre LIBERATION et DORIAN.

Vaste appartement de 177m² offrant 6Pièces, 2 salles de bains, possibilité de 5 chambres, Cuisine indépendante avec accès à un grand balcon sur la cour. Prévoir travaux dans sanitaires. cuisine + 2

Dans un très bel immeuble bourgeois avec Stationnement à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Huisseries : Bois

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 180 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

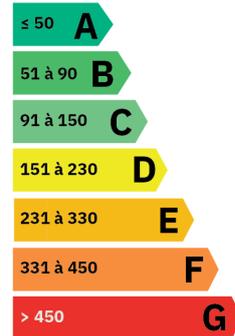
Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 3 500 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

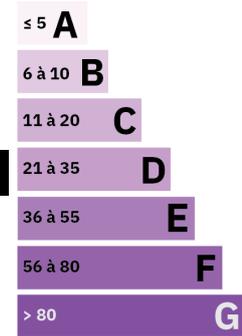
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



218

40

DPE ANCIENNE VERSION