



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 52 m² - ST ETIENNE - Peuple-Boivin-St Jacques - 410 euros CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE
Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au cœur des rues piétonnes, secteur vivant; 2 pièces + coin cuisine aménagée (placards et hotte) ouverte sur le séjour, une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, wc ind., un balcon sur cour, beaucoup de rangements dans séjour, chambre et couloirs, DV + volets élec.; très bien agencé et lumineux, CIE, eau froide comprise.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

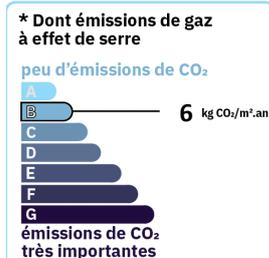
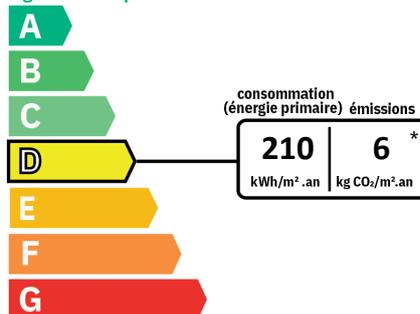
Pièces : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52 m²
Loi Carrez : 52 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 410 euros/mois
dont provision de 46 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 364 euros
Honoraires charge loc. 362,86 euros TTC
dont pour l'état des 157,86 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 364 euros