



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 480 euros CC par mois

### ADRESSE

GAMBETTA 6  
 6 RUE GAMBETTA  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place du Peuple, Très bel appartement bourgeois de 70m<sup>2</sup> avec beau parquet et cheminée, 1er étage; 2 pièces + cuisine ind. avec cellier, un beau séjour avec balcon, une chambre, un bureau/dressing, une salle de douches, digicode, DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

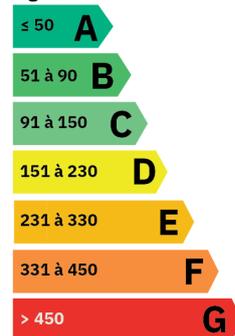
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

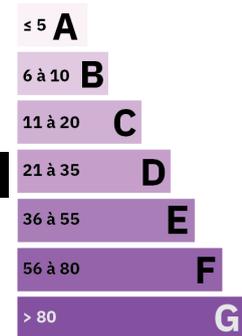
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 480 euros/mois

dont provision de 35 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 445 euros

Honoraires charge loc. 445 euros TTC

dont pour l'état des 210 euros