



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 750 euros HC et HT de loyer mensuel

### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur Jean Jaurès, rue Balay, un local commercial de 140m<sup>2</sup>. Belle surface commerciale avec vitrine sur rue. 1 grand bureau à l'arrière + 1 réserve. Cuisine et sanitaires. Système de chauffage individuel au gaz. Un garage dans la cour

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /AUTRE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 750 euros HC et HT

Loyer annuel : 9 000 euros HC et HT

Dépôt de garantie : 1 500 euros

Honoraires : 1 800 euros HT

Charges mensuelles : 60 euros/mois

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

