



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE - Peuple-Boivin-St Jacques - 416 euros CC par mois

ADRESSE

FRAPPA 36 38
36 38 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE
Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au cœur des rues piétonnes, secteur vivant; 2 pièces + coin cuisine aménagée (placards et hotte) ouverte sur le séjour, une chambre sur cour, une salle de bains avec baignoire, wc ind., un balcon sur cour, beaucoup de rangements dans séjour, chambre et couloirs, 60m², au 2ème étage; DV + volets élec.; très bien agencé et lumineux. C.I.E. eau froide comprise.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

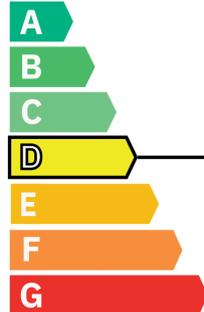
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²
Loi Carrez : 60 m²

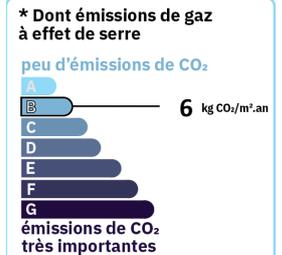
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 416 euros/mois
dont provision de 46 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 370 euros
Honoraires charge loc. 370 euros TTC
dont pour l'état des 180 euros