



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 505 euros CC par mois

ADRESSE

METARE 2
33 BD A DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE
Etage : 5

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Métare, Appartement de 3 Pièces + Cuisine en Bon état, Hall entrée avec placard, cuisine avec un grand cellier, séjour + 2 chambres avec parquet. Salle de bains avec douche et meuble vasque en bon état; Immeuble avec interphone, 5 ème étage avec ascenseur, Chauffage + eau chaude collectif. Stationnement Facile dans copropriété.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1968

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : /AUTRE

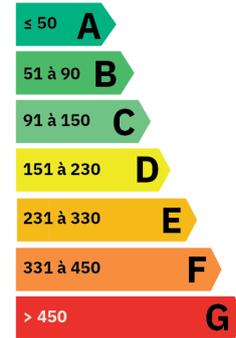
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

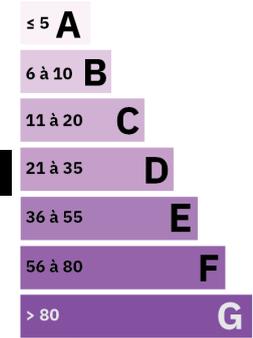
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 505 euros/mois
dont provision de : 85 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 420 euros
Honoraires charge loc. : 420 euros TTC
dont pour l'état des : 201 euros