



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 5 - 150 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 810 euros CC par mois

ADRESSE

59 RUE MARENGO
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Carnot, Appartement Style bourgeois avec parquet et cheminée, au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, 5 pièces + cuisine ind. de 150m², proposant: un beau séjour/salon double, une cuisine ind. avec placards, 3 grandes chambres de 15 à 25m² environ dont une avec alcôve, une salle de bains, wc ind., dressing, nombreux rangements, un GARAGE, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1998

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

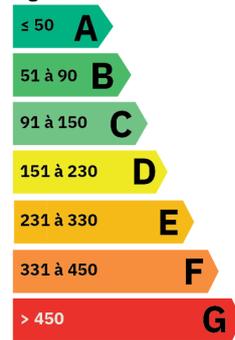
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

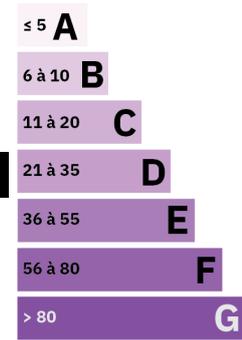
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 810 euros/mois

dont provision de : 75 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 735 euros

Honoraires charge loc. : 735 euros TTC

dont pour l'état des : 450 euros