CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
115 m²

FIRMINY
Centre

653 euros CC par mois

ADRESSE

MAI 6
6 RUE DU 8 MAI 1945
42700 FIRMINY

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, 4 pièces + cuisine d'une surface de 115m², au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble calme proposant: un beau séjour avec accès balcon, vue dégagée, 3 chambres avec placards, une cuisine indépendante avec cellier/buanderie, une salle de bains avec baignoire,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

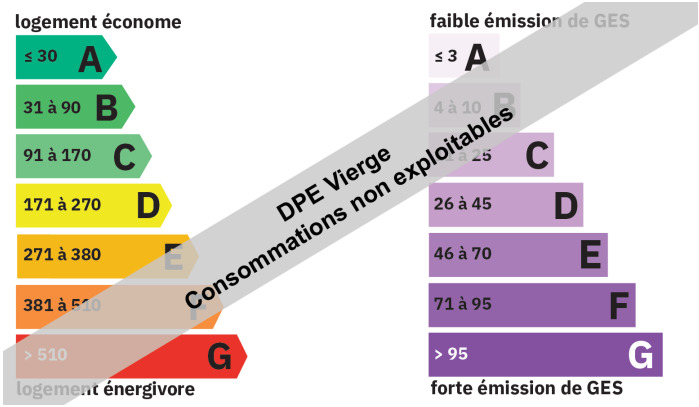
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**115 m²**
Loi Carrez :	**115 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**653 euros/mois**
dont provision de	**29 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**624 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**624 euros**