



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 6 - 150 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 990 euros CC par mois

### ADRESSE

5 RUE SAINTE CATHERINE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 5

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, emplacement idéal situé à 1min de la Place du Peuple et de l'Hôtel de Ville; Grand appartement RENOVE de 6 pièces + cuisine indépendante, 3ème étage avec ascenseur, 150m<sup>2</sup>, proposant: un séjour, un salon, 4 Chambres, une salle de douches + une salle de bains. IDEAL POUR COLOCATION, nombreux rangements, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901  
 Ascenseur : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6  
 Chambres : 5  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

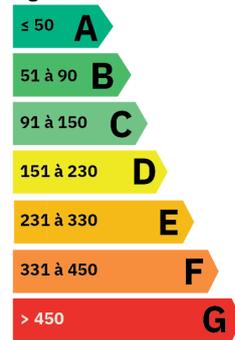
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

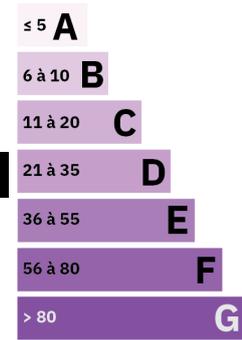
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 990 euros/mois  
 dont provision de : 95 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 895 euros  
 Honoraires charge loc. : 895 euros TTC  
 dont pour l'état des : 450 euros