



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 64,7 m² - ST ETIENNE - BAS BERGON - 49 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, BAS BERGSON,
IDEALEMENT SITUE EN RETRAIT DE LA RUE DANS
3PIECES + CUISINE ENV 65M² EN ETAGE AVEC
ASCENSEUR. JOLIE VUE DEGAGEE ET LUMINEUX.
CHAUFFAGE COLLECTIF
PARKING COMMUN et POSSIBILITE DE GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1962

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 49 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

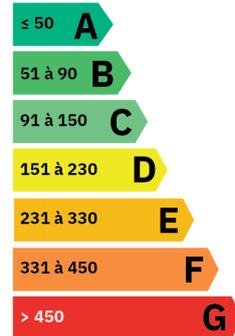
Copropriété de : 80 lots

Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

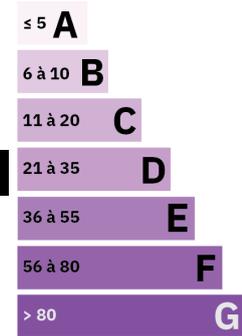
logement économe



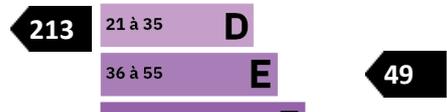
logement économe

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 900 euros/an