



**A LOUER
STUDIO
38 m²**

**FIRMINY
Tardive**

311 euros CC par mois

ADRESSE

**LAMARTINE 6
6 RUE LAMARTINE
42700 FIRMINY**

Etage : 1

DESCRIPTION

FIRMINY, Hyper Centre, dans un petit immeuble calme, 1 pièces + cuisine de 38m² proposant une pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC, DV + volets roulants, interphone,

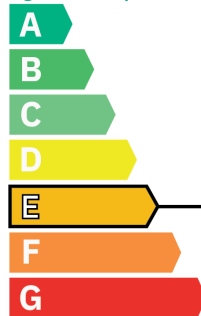
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 38 m²
Loi Carrez : 38 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

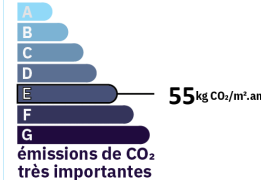


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
258 **55** *
kWh/m² . an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 311 euros/mois
dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 291 euros
Honoraires charge loc. 291 euros TTC
dont pour l'état des 114 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 291 euros