CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 5
101 m²

ST ETIENNE
La Vivaraise

1 030 euros CC par mois

ADRESSE

THUASNE
55 57 59 BOULEVARD VALBENOITE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC / 1**

DESCRIPTION

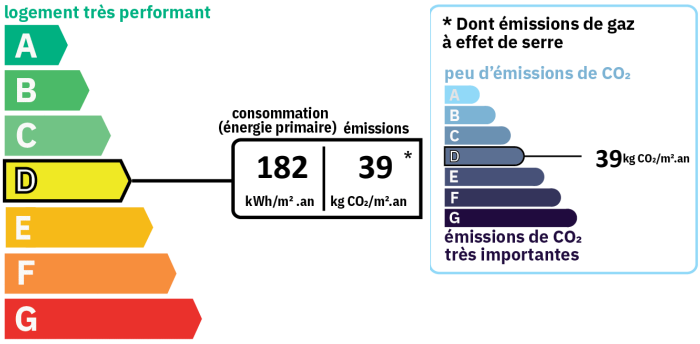
ST ETIENNE, Haut de Fauriel, Résidence de standing en copropriété horizontale, DUPLEX de 110m², proposant: 5 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre de 47m² avec accès TERRASSE de 30m², 4 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne; une salle de bains avec baignoire, wc s/chaque étage, Vue dégagée, très calme. Un Parking privatif, un emplacement dans Garage collectif, une cave. DV, Chauffage + Eau Froide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**101 m²**
Loi Carrez :	**101 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**1 030 euros/mois**
dont provision de	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**970 euros**
Honoraires charge loc.	**970 euros TTC**
dont pour l'état des	**303,81 euros**