



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - COTONNE-MONTFERRE - 390 euros CC par mois

### ADRESSE

COTONNE II  
LA COTONNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

LA COTONNE, rue Raoul Follereau, 2 pièces + cuisine ind., au 2ème étage avec ascenseur, 48 m<sup>2</sup>, proposant: un séjour, une chambre avec balcon, une salle de bains, wc ind., placards, interphone, Chauffage + Eau Chaude + Eau froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

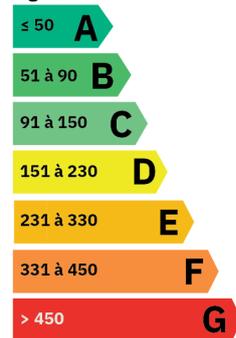
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

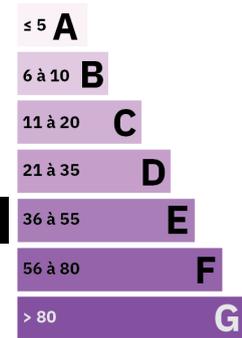
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 390 euros/mois

dont provision de 110 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 280 euros

Honoraires charge loc. 280 euros TTC

dont pour l'état des 144 euros