



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - UNIEUX - 40 000 euros

### DESCRIPTION

**UNIEUX Bourg, appartement de 3Pièces + Cuisine d'env. 65m<sup>2</sup> dans petit Immeuble calme à 4**

**Vendu avec locataire en place, bail conclut le 01/06/2011 au loyer mensuel de 375euros / mois hors charges. Soit une Rentabilité de 11% brut.**

**Dernier travaux effectués dans le logement Double vitrage et électricité**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1970**  
**Vitrage : Double**  
**Interphone : oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 3**  
**Chambres : 2**  
**Salles de bains : 1**

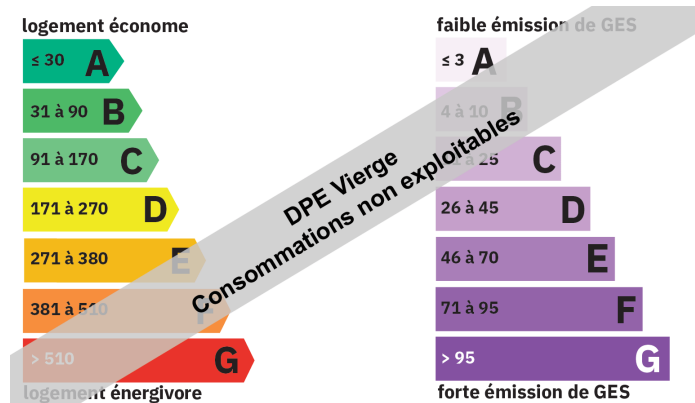
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Prix de vente : 40 000 euros**  
**Honoraires à charge : du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

**Copropriété de : 8 lots**  
**Charges courantes : 1 700 euros/an en moyenne**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION