Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 30 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 260 euros CC par mois

ADRESSE

BERT 41
41 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jacquard/Jean Jaures, dans un immeuble calme et sécurisé, Studio de 30m² au 2ème étage, proposant un coin nuit avec placard dressing, un coin pièce de vie/cuisine aménagé de plaques gaz, une salle de bains avec baignoire et wc, DV, digicode et interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

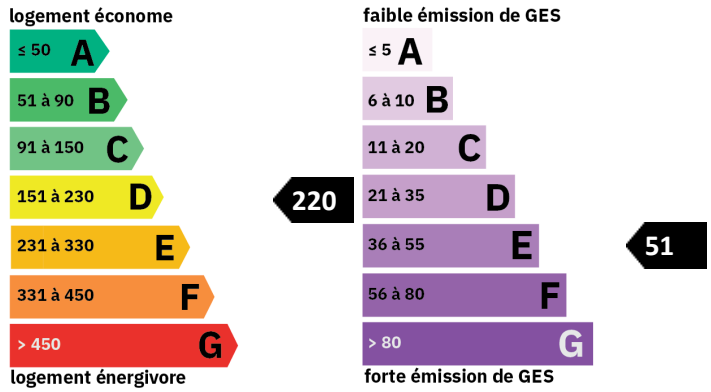
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**260 euros/mois**
dont provision de	**19 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**241 euros**
Honoraires charge loc.	**241 euros TTC**
dont pour l'état des	**90 euros**