Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 88,16 m² - RIVE DE GIER - 570 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE WALDECK ROUSSEAU

42800 RIVE DE GIER

Etage :	**1**

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Centre Ville
T4 de 88m² au 1er comprenant : hall, cuisine, séjour salon, 2 chambres, SDD, WC, mezzanine
DV, CCG
Charges : edf minuterie, TOM, eau, chauffage, entretien chaudière et compteurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

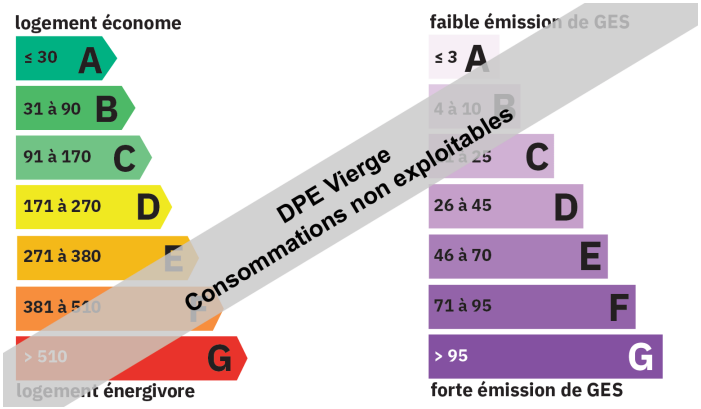
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**88,16 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**570 euros/mois**
dont provision de	**170 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc.	**276 euros TTC**
dont pour l'état des	**138 euros**