



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 74 m² - VILLARS - 600 euros CC par mois

ADRESSE

LE PLAT HAUT
42390 VILLARS

Etage : 3

DESCRIPTION

VILLARS, secteur Le Plat Haut, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée, 3 pièces + cuisine ind. avec loggia, 74m², proposant: un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., interphone et badge, Chauffage + Eau Chaude Collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1973

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

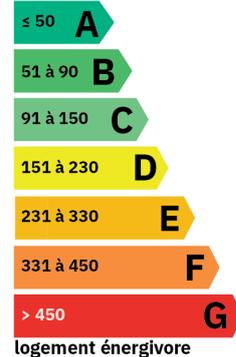
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

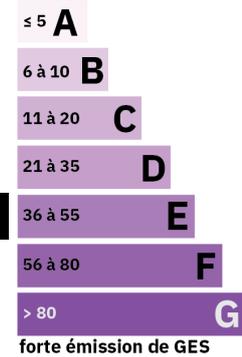
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 600 euros/mois

dont provision de 120 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. 480 euros TTC

dont pour l'état des 222 euros