



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

48 m²

ST ETIENNE

COTONNE-MONTFERRE

20 000 euros

DESCRIPTION

LA COTONNE, rue Raoul Follereau, 2 pièces + cuisine d'une surface de 48m².

Ce bien est situé au 2ème étage avec ascenseur, avec un balcon.

Copropriété avec interphone, Chauffage + Eau Chaude + Eau froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 20 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 130 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

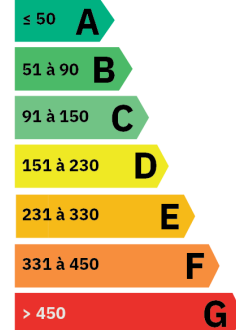
Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 620 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

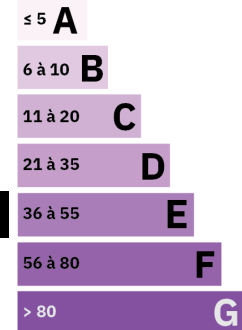
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION