



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**72 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Cret de Roc Ouest**

**610 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**ETERNITE 21**  
**21 RUE DE L ETERNITE**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2 / 2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Crêt de Roc, Vue imprenable sur la ville; 3 pièces + cuisine en DUPLEX avec GARAGE. Appartement TRES BON ETAT, 72m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, proposant: 3 pièces + cuisine ind. aménagée, un séjour, deux chambres avec placards, une salle de**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

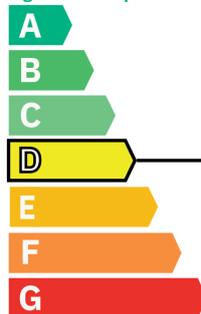
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **72 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

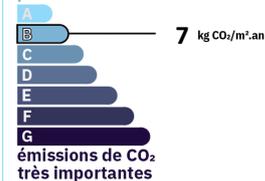


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>226</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **610 euros/mois**  
dont provision de **10 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **600 euros**  
Honoraires charge loc. **600 euros TTC**  
dont pour l'état des **216 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **600 euros**