



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**88 m<sup>2</sup>**

**VILLARS**

**780 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**LE PLAT HAUT**  
**42390 VILLARS**

**Etage :** 5

**DESCRIPTION**

VILLARS, secteur Le Plat Haut, "les Dolomites", Bel appartement de 4 pièces de 88m<sup>2</sup> composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon double, 2 chambres, salle de bains, wc ind. T4 situé au 5ème étage avec ascenseur. Vue dégagée. Chauffage + eau chaude collectifs. un GARAGE inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**Construit en :** 1973

**Balcons :** 1

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

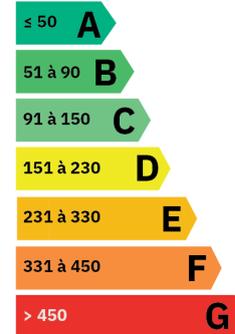
**Salles de bains :** 1

**Chauffage :** /AUTRE

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

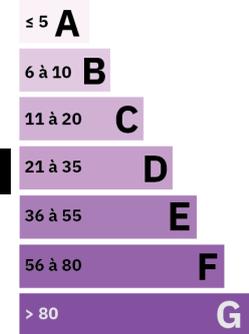
**Consommation en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



204

47

**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible :** de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges** 780 euros/mois

**dont provision de** 180 euros  
 (régularisation annuelle)

**Dépôt de garantie :** 600 euros

**Honoraires charge loc.** 555 euros TTC

**dont pour l'état des** 264 euros