Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76 m² - ROCHE LA MOLIERE - 59 000 euros

DESCRIPTION

Dans le centre proche de la Mairie de ROCHE LA

Au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierre de 5 Lots.

A Rénover entièrement avec possibilité de diviser facilement en 2 appartements de 2 pièces.

Double Vitrage et chaudière Gaz récent

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

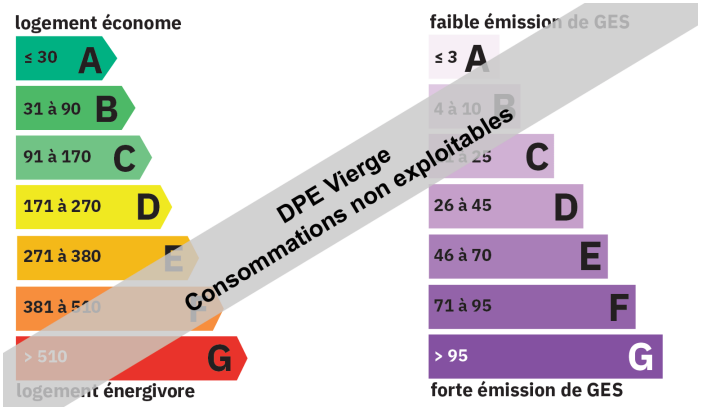
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**59 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**300 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**