



Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
42 m²

FIRMINY
Laprat-Benaud

420 euros CC par mois

ADRESSE

FRACHON 17
17 AVENUE BENOIT FRACHON
42700 FIRMINY

Etage : **2 / 3**

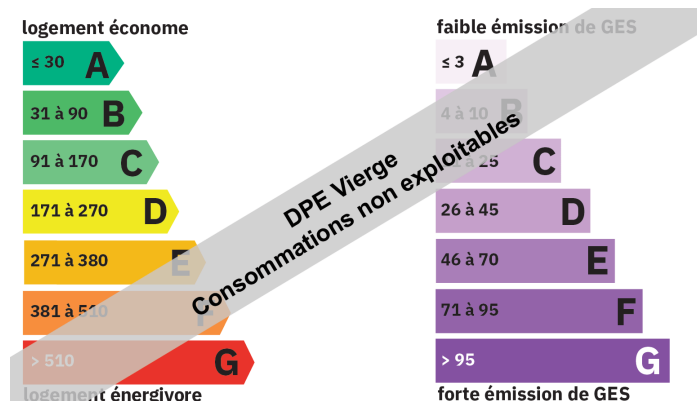
DESCRIPTION

FIRMINY - Hyper Centre
F2 de 42m² au 2ème étage comprenant: une belle
pièce à vivre avec coin cuisine ouverte et meublée,
une chambre avec placard, une salle de douche, DV,
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42 m²**
 Loi Carrez : **42 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **420 euros/mois**
dont provision de **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **350 euros**
Honoraires charge loc. **350 euros TTC**
dont pour l'état des **126 euros**